



TRANSPORDIAMET

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee
Suur-Ameerika tn 1
10122, Tallinn, Harju maakond

Teie 13.01.2026 nr 2-2/133-1

Meie 03.02.2026 nr 1.2-3/26/624-2

Arvamus määrusele

Esitasite teiste hulgas Transpordiametile kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Vabariigi Valitsuse määruse „Riigi omandis oleva kinnisasja riigi maareservi arvamise, seal säilitamise ning sealt välja arvamise alused ja kord“ eelnõu ja seletuskirja. Käesolevaga anname oma arvamuse.

Määruse kohaselt tuleb esmane ülevaade ja analüüs teha valitsemisel olevate maatükkide osas määruse kehtima hakkamisest viie aasta jooksul. Kuivõrd seletuskirja kohaselt omab analüüsi teostamisel olulist tähendust menetluskeskkond KATRI, mis on alles valmimisel, seega palume kaaluda esmase läbivaatamise tähtaeg siduda KATRI valmimisega.

Lisaks juhime tähelepanu, et Transpordiameti valitsemisel volitatud asutusena on maatükke, mis on vaid osaliselt vajalikud riigi ülesannete täitmiseks, nt on projektlahendus muutunud või vmt ning ülejäänud osas oleks võimalik arvata maa maareservi. Kuivõrd määrusest ega seletuskirjast ei selgu, kuidas sellisel puhul see fikseerida, siis palume sellised võimalused võimalikes registrites ette näha ja läbi mõelda, sh kui on vajalik maakorraldustoiming, siis kes ja millal seda teeb ning kuidas leitakse rahastusvõimalus.

Sisendi andsid maade osakonna juhtaja Sülvi Seppel-Hüvonen ja juhtivekspert Karel kask

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karin Victoria Kuuskemaa-Ivanov
juhataja
õigusosakond

Monika Pihlak
monika.pihlak@transpordiamet.ee